

PRO INFO
07.10.14
HP

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

16-06-2014

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 14614/2014/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 08632/2014
K podání: KHSJM 08632/2014/BM/HP
Vyřizuje: Mgr. Martina Ježová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Pracoviště: Pellicova 29/31, 602 00 Brno
Tel.: 543 516 817
E-mail: martina.jezova@khsbrno.cz



V Brně, dne: 8.4.2014

Věc: „ČSPH ROBIN OIL, Přístavba a stavební úpravy kiosku“ na ul.Řípská 1176/3, Brno-Slatina, parc.č. 2200/7 a 2200/5 k.ú. Slatina – projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Na základě žádosti pana [redacted], ze dne 4.3.2014, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 258/2000 Sb.) a podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení pro stavbu „ČSPH ROBIN OIL, Přístavba a stavební úpravy kiosku“ na ul.Řípská 1176/3, Brno-Slatina, parc.č. 2200/7 a 2200/5 k.ú. Slatina, investor ROBIN OIL, s.r.o., Libušina 172, 272 03 Kladno.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební povolení pro stavbu „ČSPH ROBIN OIL, Přístavba a stavební úpravy kiosku“ na ul.Řípská 1176/3, Brno-Slatina, parc.č. 2200/7 a 2200/5 k.ú. Slatina, se

s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Předložená projektová dokumentace stavby řeší přístavbu a stavební úpravy kiosku v prostorech stávajícího areálu čerpací stanice ROBIN OIL na ulici Řípská v městské části Brno-Slatina.

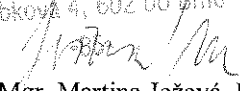
Stavba bude sloužit k zajištění provozu čerpací stanice, placení prodeje pohonných hmot, LPG a mytí automobilů a prodej zboží v kiosku. Předmětnou přístavbou dojde k rozšíření kiosku, přístavba ani stavební úpravy neztvrdí obvod areálu čerpací stanice. Kiosek je řešen jako zděná budova o vnějších půdorysných rozměrech 18 m x 10,5 m založena na základových pasech, nosné konstrukce jsou tvořeny obvodovými a vnitřními nosnými stěnami z pórobetonových tvárníc YTONG, jako podlahová krytina bude v prodejně a zázemí položena dlažba. Vnitřní stěny budou opatřeny otěruvzdornou malbou, obklady stěn na sociálním zařízení jsou navrženy do výšky 2,0 m. Podhledy budou tvořeny kazetovými SDK podhledy ve světlé výšce v prodejní části 3,0 m, v ostatních místnostech 2,6 m. V podhledech jsou navrženy elektroinstalace, výustky VZT a klimatizační jednotky. Veškeré venkovní výplně budou osazeny v hliníkových rámech a zaskleny tepelně izolačním dvojsklem. Součástí stavebních úprav bude rovněž demolice stávající železobetonové jímky splaškových vod a vybudování jímky nové a přemístění stávajícího plastového lapolu, dále budou zrušeny 3 parkovací stání.

Kiosek bude sloužit mj. k zajištění občerstvení a bude členěn na odbytovou část (prodejna s posezením) s přípravním úsekem, sklad, kancelář, zázemí pro zaměstnance zahrnující šatnu, WC s umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou a sprchou, úklidovou komoru s výlevkou a WC pro zákazníky včetně WC pro imobilní občany. Sortiment v kiosku bude zahrnovat nápoje, originál balené potraviny, dovážené lahůdky, mražené a chlazené pokrmy již hotové od dodavatele, které se pouze ohřejí a 1 druh polévky rovněž již hotové od dodavatele. Činnost budou v jedné směně budou zastávat max. 4 pracovníci.

Objekt bude napojen na stávající rozvody elektrické energie, osvětlení bude zajištěno přirozené okny, výkladci a dveřmi doplněné osvětlením umělým umístěným ve stropních podhledech, vytápění přímotopnými elektrickými panely, v prodejní části bude umístěno podlahové vytápění, větrání přirozené okny a dveřmi doplněné umělým napojeným na stávající rozvody VZT. Zásobování vodou je v současné době z vlastní studny, dle projektové dokumentace je vypracována samostatná projektová dokumentace pro umístění vodovodní přípojky a je ve fázi před vydáním rozhodnutí.

Odvod splaškových vod bude zajištěn jejich svedením do kanalizace, která bude napojena na jímku splaškových vod. Odpadní vody z mycí haly jsou jímány v oddělené části požární nádrže pod mycí halou a odtud jsou odváženy na městskou čistírnu odpadních vod. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do areálové kanalizace a zbaveny případných ropných látek ve stávajícím lapolu.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábková 4, 602 00 Brno


Mgr. Martina Ježová, DiS.
odborný pracovník odd.hygieny práce

Rozdělovník:

- adresát
- spis

Na vědomí : odd.HV