

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 39878/2023/BV/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01755/2023

Vyřizuje: Ing. Martina Cigánková
Tel.: 519 305 147
Email: martina.cigankova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Městský úřad Podivín
Stavební úřad
Masarykovo nám. 192/2
691 45 Podivín
ID datové schránky: 47gbznw

V Břeclavi dne 7. července 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY – NOVOSTAVBA
BYTOVÝCH DOMŮ A RODINNÉHO DOMU, LOKALITA U KOSTELA,
UL. ŠKOLNÍ, NA POZEMCÍCH PARC. Č. 6348, 1630, 4855/2 V K. Ú.
ZAJEČÍ – DVA BYTOVÉ DOMY**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy k účasti na kontrolní prohlídce stavby, podané dne 16.06.2023 prostřednictvím datové schránky Městského úřadu Podivín, Stavební úřad, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, **toto**

závažné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30, § 34 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s užíváním části stavby „Novostavba bytových domů a rodinného domu, lokalita U Kostela, ul. Školní, na pozemcích parc. č. 6438, 1630, 4855/2 v k. ú. Zaječí – dva bytové domy“

souhlasí.

Odůvodnění:

Jedná se o novostavbu dvou bytových domů v zastavěném území obce Zaječí, v lokalitě U Kostela, na ulici Školní. Bytové domy jsou dvoupodlažní částečně podsklepené objekty s obytným podkrovím, v každém bytovém domě je situováno 7 bytových jednotek. Odvětrání je zajištěno přirozené (okny), bezokenní prostory jsou odvětrávány nuceně pomocí odtahových ventilátorů. Oba bytové domy jsou vytápěny pomocí tepelných čerpadel typu vzduch/vzduch, venkovní jednotky jsou umístěny na střeše objektů. Součástí celé stavby byl rovněž vícegenerační rodinný dům, který není zatím zcela dokončen a není tedy součástí kolaudace. K projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení bylo dne 02.07.2020 vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko KHS JmK pod č.j. KHSJM 37829/2020/BV/HOK. Dále bylo dne 17.06.2022 vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko KHS JmK pod č.j. KHSJM 36239/2022/BV/HOK k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

V souladu s podmínkou stanoviska KHS JmK, vydaného k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení i pro změnu stavby před dokončením měly být před uvedením stavby do užívání předloženy na KHS JmK výsledky měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech, které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

Na KHS JmK byly proto stavebníkem, kterým je společnost TS-MB stav s.r.o., Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín, doloženy dne 26.06.2023 protokoly z měření hluku, vypracované akreditovanou laboratoří Hygienická laboratoř s.r.o., Plučárna 1, 695 01 Hodonín (zaevidováno pod č.j. KHSJM 38996/2023/BV/HOK).

Protokol o zkoušce č. FM 2023/087 ze dne 04.05.2023 se zabývá stanovením ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru z provozu stavby bytových domů A a B pro posouzení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb nacházejících se v okolí předmětné stavby. Posuzovaným zdrojem hluku byl synergický provoz šesti venkovních jednotek Sinclair SOH-13BIT, čtyř venkovních jednotek Sinclair SOH-09BIT, tří venkovních jednotek Sinclair MV-E21BI2 a jedné venkovní jednotky Sinclair MV-E18BI2 na maximální provozní výkon. Zdrojem hluku pozadí bylo vše vyjma provozu výše uvedeného zdroje hluku, zejména silniční doprava (dálnice D2), hluk ustálený a proměnný. Měření bylo provedeno na dvou měřicích místech s předpokládanou nejvyšší hlukovou zátěží z provozu VJ. Měřicí místa byla volena v dominantním směru šíření hluku z provozu VJ. Obytné stavby nacházející se na ulicích Školní a Sadařská nejbližší stavbám bytových domů A a B jsou vzhledem k umístění VJ na střeše od hluku z provozu VJ částečně odstíněny stávkami BD. Obdobně jsou od hluku z provozu VJ jednotek odstíněny chráněné venkovní prostory obou staveb bytových domů A a B. Měřicí místo A bylo situováno do chráněného venkovního prostoru stavby bytového domu Zaječí 357. Měřicí místo B bylo situováno do chráněného venkovního prostoru novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1626/1 v k.ú. Zaječí. Třetinooktávovou analýzou nebyly prokázány výrazné tónové složky v měřeném hluku. Korekce na zbytkový hluk nebyla uplatněna, přepočet na dobu provozu posuzovaných zdrojů hluku nebyl proveden, při hodnocení se uvažuje trvalý provoz posuzovaných zdrojů hluku po celou denní a noční dobu jako v době měření, hodnocení je na tak straně bezpečnosti. Naměřené hodnoty hladin akustického tlaku jsou hodnoceny ve vztahu ke stanovenému hygienickému limitu hluku pro chráněný venkovní prostor staveb v denní/noční době $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB. Výsledné hodnoty jsou po odečtení nejistoty měření na obou měřicích místech nižší, než jsou uvedené hygienické limity hluku, na měřicím místě A $L_{Aeq,8h(1h)} = 31,9$ dB, na měřicím místě B $L_{Aeq,8h(1h)} = 28,8$ dB.

Protokol o zkoušce č. FM 2023/088 ze dne 04.05.2023 se zabývá stanovením maximální hladiny akustického tlaku v chráněném vnitřním prostoru staveb bytových domů. Posuzovaným zdrojem hluku byl synergický provoz šesti venkovních jednotek Sinclair SOH-13BIT, čtyř venkovních jednotek Sinclair SOH-09BIT, tří venkovních jednotek Sinclair MV-E21BI2 a jedné venkovní jednotky Sinclair MV-E18BI2 na maximální provozní výkon. Zdrojem hluku pozadí bylo vše vyjma provozu výše uvedeného zdroje hluku, hluk ustálený a proměnný. Měření bylo provedeno v bytech ve 3.NP obou staveb s předpokládanou nejvyšší hlukovou zátěží z provozu VJ, ve 4 obytných místnostech s nejvyšším podílem prosklené plochy v obvodových konstrukcích místností a nejvyšší plochou stropní konstrukce (konstrukce oddělující obytný prostor místností od VJ umístěných na střeše bytových domů). Měřicí místo C bylo situováno do místnosti B 8.2 bytu B8 a měřicí místo D bylo situováno do místnosti B 7.2 bytu B7 stavby bytového domu B. Měřicí místo E bylo situováno do místnosti A 7.2 bytu A7 a měřicí místo F bylo situováno do místnosti A 8.2 bytu A8 stavby bytového domu A. Výrazné tónové složky v měřeném hluku nebyly třetinooktávovou analýzou prokázány. Naměřené hodnoty hladin akustického tlaku jsou hodnoceny ve vztahu ke stanovenému hygienickému limitu hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní/noční době $L_{Amax} = 40/30$ dB. Výsledné hodnoty jsou nižší než uvedené hygienické limity a pohybují se v rozmezí 22,5-22,9 dB.

Lze tedy konstatovat, že při dodržení projektovaných parametrů předmětné stavby se v posuzovaných chráněných prostorech nepředpokládá překročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebníkem bylo dále dne 26.06.2023 doloženo čestné prohlášení o tom, že stavba dvou bytových domů je dokončena a byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací (zaevidováno pod č.j. KHSJM 38996/2023/BV/HOK).

Stavba dvou bytových domů je tedy schopna užívání z hlediska ochrany veřejného zdraví a orgánu ochrany veřejného zdraví nejsou proto známy žádné důvody, které by bránily vydat kladné závazné stanovisko k užívání této části stavby.

(podepsáno elektronicky)
Ing. Ludka Jančarová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník:

1. MěÚ Podivín, Stavební úřad, Masarykovo nám.192/2, 691 45 Podivín, ID dat.schránky: 47gbznw
2. KHS JmK – spis HOK