

UV 636/2010

(984)

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

posouzení převzal(a)
dne 9. 12. 19
Podpis

Číslo jednací.: KHSJM 60014/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 48844/2019
Č. j. odesílatele:
Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Alena Adamcová
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

EXACT ING, s.r.o.
Nezamyslova 1423/6
615 00 BRNO

V Brně dne 3. prosince 2019

**Brno - střed, k.ú. Zábrdovice, ul. Vranovská 48/7 (parc. č. 981, 982, 1035/2) –
Dům s ateliéry a byty – projektová dokumentace ke stavebnímu řízení -
závazné stanovisko**

Na základě podání paní [REDAKCE] EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, 615 00 Brno, ze dne 31. 10. 2019, zastupující na základě plné moci stavebníka MERRICK s.r.o., Cejl 497/30, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení na stavbu – Dům s ateliéry a byty – Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, 1035/2, k.ú. Zábrdovice.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

závazné stanovisko:

Se stavbou – Dům s ateliéry a byty – Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, 1035/2, k.ú. Zábrdovice se

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, provoz výtahu, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z dopravy po komunikacích v blízkosti stavby domu s ateliéry a byty prokazující v nejzatíženějším chráněném

vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v době denní a noční. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

4. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (vodovodní přípojky) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

5. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby (dřez v kuchyni bytu v 7. NP) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě, která se umísťuje do nadlimitně zatíženého území, je navrhováno nucené větrání obytných místností v 6. a 7. NP orientovaných do ulice Vranovská. Nadlimitně zatížený obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení vypracovaná [redacted] K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situace stavby, technická zpráva, půdorys 1. PP – 7. NP nový stav, řezy, pohledy, zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika z října 2019) řeší stavbu - Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, 1035/2, k.ú. Zábrdovice.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu – Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, k.ú. Zábrdovice dne 20. 7. 2018 pod č.j.: KHSJM 29957/2018/BM/HOK. Součástí podání byla hluková studie, kterou vypracovala paní [redacted] AKUSTING spol. s r.o., Cejl 76, 602 00 Brno dne 12. 12. 2016. Úkolem práce bylo posouzení vlivu hluku z dopravy po ulici Vranovská na chráněný venkovní prostor navrženého bytového domu na ul. Vranovská, posouzení výhledového stavu hluku z dopravy v roce 2026 po uvedené komunikaci. Ve studii byl dále posouzen hluk ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem BD (6 klimatizačních jednotek) a byla posouzena neprůzvučnost obvodového pláště a některých vnitřních konstrukcí.

Pozemek se nachází v kompaktní blokové zástavbě jako proluka. Ze severní strany přiléhá činžovní dům Vranovská 9. Jižně od objektu je polyfunkční dům Vranovská.

Je navržen objekt, který bude mít 2 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Přístup a vjezd do objektu bude z ulice Vranovská v úrovni 1.PP v přímé návaznosti na vnější zpevněné plochy v ul. Vranovská. Navržené dispozice:

2. PP – sklepní kóje, místnost s kotli, kolárna, úklidová místnost s výlevkou, záložní zdroj UPS + další technické místnosti.

1. PP – vjezd, parkovací stání (zakladače) – příjezd po vyrovnávací rampě, 26 parkovacích stání, vstup do domu, místnost na odpady, sklepní kóje.

1. NP – 6x bytovací jednotka

2. NP – 6x bytovací jednotka

3. – 5. NP jsou v každém patře umístěny do ulice Vranovské 3 ateliéry, o ploše 26,6 m², 43,7 m², 42,9 m², do vnitrobloku budou umístěny vždy 3 byty.

V 6. NP bude umístěn 1 ateliér o ploše 47,3 m² + terasa, 4x byty (1 orientovaný do ulice, 3 orientované do vnitrobloku).

7. NP – 5x byt – (2 byty orientované do ulice, 3 byty orientované do vnitrobloku).

Všechna podlaží propojuje výtah umístěný ve schodišťovém prostoru. Výtahová šachta sousedí v 6. a 7. NP s obytnou místností.

Dispoziční řešení ateliérů: z chodby domu přístupná předsíň, z ní přístupné sanitární zařízení (WC, sprcha), pokoj s tekoucí teplou a studenou vodou. Sv. výška: 2670mm. Ateliéry mají zajištěno denní osvětlení a přirození větrání okny. Sanitární zařízení bude větráno nuceně, podtlakově.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude závěsný plynový dvojkotel umístěný v technické místnosti ve 2. PP.

Pro objekt je navržena nová vodovodní přípojka, která bude z trub PE100 63x5,8 SDR11 v délce 6,5 m. Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LI DN100 v ulici Vranovská.

Větrání garáží bude podtlakové, s nuceným odvodem vzduchu potrubním ventilátorem umístěným pod stropem v prostoru komunikační chodby, odvod vzduchu nad střechem objektu. Přívod vzduchu bude přirozeným způsobem přes vjezd do garáží.

Prostory ve 2. PP a 1. PP (sklepní kóje, technická místnost, kolárna apod.) budou větrány nuceně pomocí kompaktní jednotky Atrea Duplex 500 Multi Eco. Jednotka bude v podstropním provedení v technické místnosti ve 2. PP. Sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu bude přes protidešťové žaluzie na fasádě 1. PP.

Větrání hygienických zařízení bude pomocí malých dvouotáčkových potrubních ventilátorů. Úklidová místnost bude větrána podtlakově pomocí potrubního ventilátoru, znehodnocený vzduch bude vyfukován na fasádě v 1. PP, přívod bude zajištěn přes podříznuté dveře ze sousedního prostoru chodby. Kotelna bude větrána potrubním ventilátorem, znehodnocený vzduch bude vyfukován na fasádě 1. PP, přívod bude zajištěn z venkovního prostoru přes krátký VZT rozvod s protidešťovou žaluzií.

Trvalé provětrávání bytů orientovaných do ulice Vranovská budou zajišťovat malé dvouotáčkové potrubní ventilátory v tichém provedení umístěné v podhledech hygienických zázemí. Přívod vzduchu do obytných místností bude přes regulované větrací prvky (štěrbiny), které budou součástí oken. Vzduch bude odsáván přes dveře bez prahů ventilátorem umístěným v koupelnách. Větrání bytů orientovaných do dvora bude přirozené okny.

Větrání ubytovacích jednotek bude přirozené okny.

Na střeše objektu je uvažováno s umístěním 6 venkovních klimatizačních jednotek, které by sloužily k chlazení bytů v posledním patře.

Prostory před všemi okny obvodového pláště bytů orientovaných do ulice Vranovská nejsou chráněny venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytné místnosti nástavby (chráněný vnitřní prostor staveb).

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů (vyhl. č. 268/2009 Sb.).

Podmínky č. 1, 2 a 3 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 4 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 5 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se

stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-59-

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, 615 00 BRNO
2. KHS JmK - spis