

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 61831/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 44105/2021

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Jana Kučerová, DiS.
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

VAŠSTAV, s.r.o.

Staňkova 18

602 00 BRNO

ID datové schránky: a3aa5au

V Brně dne 12. listopadu 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO KOLAUDAČNÍ SOUHLAS STAVBY
„DŮM S ATELIÉRY A BYTY“ – NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO
DOMU NA POZEMKU PARC. Č. 981 A 982 V K.Ú. ZÁBRDOVICE,
BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání kolaudačního souhlasu, podané dne 12. 10. 2021, společností VAŠSTAV, s.r.o., [redacted], Staňkova 18, 602 00 Brno, IČO: 46964541, zastupující na základě plné moci stavebníka společnost V7, s.r.o., Cejl 497/30, 602 00 Brno, IČO 04621786 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s užíváním stavby „Dům s ateliéry a byty“ – novostavba polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 981 a 982 v k.ú. Zábrdovice, Brno,

souhlasí.

Odůvodnění

Předmětem kolaudace je polyfunkční objekt Vranovská 7, Brno. Součástí kolaudace je také nová vodovodní přípojka, provedená z trub PE100 63x5,8 SDR11 v délce 6,5 m. Nová vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad LI DN100 v ulici Vranovská.

Kolaudovaný objekt má dvě podzemní podlaží a sedm nadzemních podlaží. Ve 2. PP jsou situovány sklepní kóje, místnost s kotli, kolárna, úklidová místnost s výlevkou, záložní zdroj UPS a další technické místnosti. V 1. PP je situován vjezd, parkovací stání (zakladače), 26 parkovacích stání, vstup do domu, místnost na odpady a sklepní kóje. V 1. NP je umístěno 6 ubytovacích jednotek. Ve 2. NP je umístěno 6 ubytovacích jednotek. Ve 3. – 5. NP jsou v každém patře umístěny do ulice Vranovské 3 ateliéry, do vnitrobloku jsou pak umístěny vždy 3 byty. V 6. NP je umístěn 1 ateliér s terasou a 4 byty (1 byt orientovaný do ulice, 3 byty orientované do vnitrobloku). V 7. NP je umístěno 5 bytů (2 byty orientované do ulice, 3 byty orientované do vnitrobloku). Všechna podlaží propojuje výtah umístěný ve schodišťovém prostoru. Jedná se o mechanický osobní výtah značky KONE nosnosti 1000 kg / 13 osob. Motor výtahu je situovaný na boku výtahové šachty v úrovni nejvyššího podlaží objektu. Nástupní stanice jsou řešeny z prostoru společné chodby domu, celkem má výtah 9 nástupních stanic. Výtahová šachta sousedí v 6. a 7. NP s obytnou místností.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV je závěsný plynový dvojkotel umístěný v technické místnosti ve 2. PP.

Trvalé provětrávání bytů orientovaných do ulice Vranovská zajišťují malé dvouotáčkové potrubní ventilátory v tichém provedení, umístěné v podhledech hygienických zázemí. Přívod vzduchu do obytných místností je přes regulované větrací prvky (štěrbiny), které jsou součástí oken. Vzduch je odsáván přes dveře bez prahů ventilátorem umístěným v koupelnách. Větrání bytů orientovaných do dvora, větrání ubytovacích jednotek i větrání ateliérů je zajištěno přirozeně okny. Sanitární zařízení je

větráno nuceně, podtlakově. Větrání garáží je podtlakové, s nuceným odvodem vzduchu potrubním ventilátorem umístěným pod stropem v prostoru komunikační chodby, s odvodem vzduchu nad střechu objektu. Přívod vzduchu bude přirozeným způsobem přes vjezd do garáží. Prostory ve 2. PP a 1. PP (sklepní kóje, technická místnost, kolárna apod.) jsou větrány nuceně pomocí kompaktní jednotky Atrea Duplex 500 Multi Eco. Jednotka je v podstropním provedení, umístěná v technické místnosti ve 2. PP. Sání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu je přes protidešťové žaluzie na fasádě 1. PP. Větrání hygienických zařízení je pomocí malých dvouotáčkových potrubních ventilátorů. Úklidová místnost je větrána podtlakově pomocí potrubního ventilátoru, znehodnocený vzduch bude vyfukován na fasádě v 1. PP, přívod je zajištěn přes podříznuté dveře ze sousedního prostoru chodby. Kotelna je větrána potrubním ventilátorem, znehodnocený vzduch bude vyfukován na fasádě 1. PP, přívod je zajištěn z venkovního prostoru přes krátký VZT rozvod s protidešťovou žaluzií.

Na střeše objektu je umístěno 6 venkovních klimatizačních jednotek, které slouží k chlazení bytů v posledním patře.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, k.ú. Zábrdovice“, dne 20. 7. 2018 pod č.j.: KHSJM 29957/2018/BM/HOK. K dokumentaci pro stavební řízení stavby „Dům s ateliéry a byty na ul. Vranovská 48/7 v Brně, na pozemku parc. č. 981, 982, 1035/2, k.ú. Zábrdovice“ vydala KHS JmK dne 03. 12. 2019 pod č.j. KHSJM 60014/2019/BM/HOK podmíněné souhlasné závazné stanovisko. Dne 14. 9. 2021 bylo provedeno místní šetření.

Součástí žádosti je Protokol o měření č. 128/2021 zpracovaný akreditovanou laboratoří KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice (Zkušební laboratoř č. L1516 akreditovaná ČIA), výsledky laboratorního rozboru vody provedené akreditovanou laboratoří Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zkušební laboratoř č. 1160 akreditovaná ČIA (Protokol o zkoušce č. 11154/2021 ze dne 2. 9. 2021), protokol o proplachu a dezinfekci vodovodu ze dne 1. 7. 2021 a doklady o použitých výrobcích přicházejících do přímého styku s vodou.

Předmětem měření Protokolu o měření č. 128/2021 bylo zjištění a vyhodnocení hladin akustického tlaku z provozu výtahů, garáží, vzduchotechniky, dopravy v okolí domu s apartmány a byty Vranovská 7, Brno – Zábrdovice. Měření jednotlivých zdrojů hluku bylo provedeno dne 14. 10. 2021 v denní a noční době a 15. 10. 2021 od 20,00 h do 24,00 h.

Měření hluku z provozu výtahu bylo provedeno v nejbližším chráněném vnitřním prostoru - pokoji s kk bytu 7.1 situovaném v 7. NP, pokoj je umístěn vedle výtahové šachty. Mikrofon byl umístěn 1 m od stěny s výtahovou šachtou, osa mikrofonu byla orientována k výtahové šachtě, výška mikrofonu byla 1,6 m nad podlahou. Měřený hluk z provozu výtahu byl ustálený bez tónových složek. Výsledná maximální hladina akustického tlaku v nejexponovanějším vnitřním chráněném prostoru je $L_{Amax} = 29,4$ dB (hygienický limit pro denní/noční dobu - 40/30 dB).

Měření hluku z provozu garáží (garážová vrata, zakladačová stání) a VZT bylo provedeno v nejbližším chráněném vnitřním prostoru - pokoji s kk bytu 3.5 situovaném ve 3. NP, pokoj je umístěn nejbližší ke garážím a VZT jednotkám. Mikrofon byl umístěn 2 m od vstupních dveří, osa mikrofonu byla rovnoběžně se vstupními dveřmi, výška mikrofonu 1,6 m nad podlahou. Měřený hluk z provozu garáží a VZT byl ustálený bez tónových složek. Výsledná maximální hladina akustického tlaku v nejexponovanějším vnitřním chráněném prostoru je $L_{Amax} = 26,9$ dB (hygienický limit pro denní/noční dobu - 40/30 dB).

Měření hluku z provozu vzduchotechniky bylo také provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru předmětné stavby. Mikrofon byl umístěn na balkoně bytu 7.5, který je situovaný v 7. NP objektu, nejbližší k sání a výfukům VZT na střeše. Mikrofon byl umístěn ve vzdálenosti 1 m před fasádou, osa mikrofonu byla orientována rovnoběžně s fasádou, výška mikrofonu byla 1,6 m nad podlahou balkonu. Hluk z provozu vzduchotechniky předmětného domu s ateliéry a byty byl ve venkovním chráněném prostoru stavby hodnocen pro 8 nejhluchnější hodin v denní době a 1 nejhluchnější hodinu v noční době. Měření bylo provedeno při provozu vzduchotechniky na její maximální výkon. Měřený hluk z provozu vzduchotechniky byl ustálený bez tónových složek. Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku A je $L_{Aeq,8h} = 39,4 \pm 1,8$ dB (hygienický limit pro denní dobu – 50 dB) a $L_{Aeq,1h} = 39,5 \pm 1,8$ dB (hygienický limit pro noční dobu – 40 dB).

Dále bylo provedeno měření z provozu dopravy v chráněném vnitřním prostoru předmětné stavby, v denní i noční době. Mikrofon byl umístěn v pokoji s kk bytu 6.1 v 6. NP předmětného domu, ve vzdálenosti 1 m od balkónových dveří orientovaných do ulice Vranovská, osa mikrofonu orientována k balkónovým dveřím, výška mikrofonu 1,6 m nad podlahou. Pro zajištění souběžného měření byl mikrofon umístěn na terase bytu 6.1 v 6. NP domu, ve vzdálenosti 2 m před fasádou domu, osa mikrofonu byla orientována kolmo od fasády, výška mikrofonu byla 1,6 m nad podlahou terasy.

V průběhu měření bylo prováděno sčítání automobilové i tramvajové dopravy na posuzovaném úseku komunikace a naměřené hodnoty akustického tlaku A byly přepočítány na roční průměrné denní a noční intenzity dopravy. Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro hluk z provozu dopravy v chráněném vnitřním prostoru předmětné stavby v denní době je $L_{Aeq,16h} = 38,9 \pm 2,2$ dB (hygienický limit 40 dB) a v noční době $L_{Aeq,8h} = 29,9 \pm 2,2$ dB (hygienický limit 30 dB).

Všechna měření byla provedena v souladu s Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí zveřejněným ve Věstníku Ministerstva zdravotnictví ČR, Částka 11, ze dne 18. října 2017. Výsledky všech měření dokladují nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb, v denní i noční době.

Předložené doklady o použitých výrobcích přicházejících do přímého styku s vodou obsahují Prohlášení o shodě distributora WAVIN Ekoplastik s.r.o. ze 14. 8. 2014. Výsledky laboratorního rozboru vzorku pitné vody odebraného v předmětném bytovém domě v umývadle na WC bytu ve 3. NP (Protokol o zkoušce č. 11154/2021 ze dne 2. 9. 2021) prokázaly zdravotní nezávadnost pitné vody z předmětného vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena podle dokumentace předložené KHS JmK k posouzení, byly splněny podmínky stanovené závazným stanoviskem KHS JmK vydaným dne 03. 12. 2019 pod č.j. KHSJM 60014/2019/BM/HOK a nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu k užívání předmětné stavby.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. V7, s.r.o., Cejl 497/30, 602 00 BRNO, zastoupená na základě plné moci společností VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 18, 602 00 BRNO, ID datové schránky: a3aa5au
2. KHS JmK – spis
3. KHS JmK - HP

Ověřovací doložka - formátu

Potvrzujeme, že dokument vznikl převedením vstupu v datovém formátu [application/pdf] do výstupního formátu PDF/A. Dokument vzniklý převodem do výstupního formátu se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověření provedl: HOK_BM_REF_1 - referent HOK BM 1 (dana.pivcova)

Organizace: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Datum: 22.11.2021