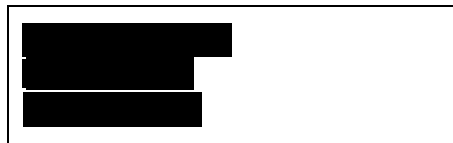


**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 06783/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00369/2021
Č. j. odesílatele: - - -

Vyřizuje: Alena Slyšková
Tel.: 545 113 017
E-mail: alena.slyskova@khsbrno.cz



V Brně dne 18. února 2021

**Brno, k. ú. Město Brno, náměstí Svobody 76/11, pozemek parc. č. 133
„Podkroví domu náměstí Svobody 11, Brno“, dokumentace pro stavební řízení
ke změně v užívání stavby – závazné stanovisko**

Na základě podání pana [REDACTED], zastupujícího na základě doložené plné moci stavebníka pana [REDACTED], ze dne 08.02.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou dokumentaci pro stavební řízení ke změně v užívání stavby na akci „Podkroví domu náměstí Svobody 11, Brno“, náměstí Svobody 76/11, pozemek parc. č. 133, k. ú. Město Brno, 602 00 Brno.

Po zhodnocení souladu předloženého podání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí, popř. souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se stavbou a změnou v užívání stavby na akci „Podkroví domu náměstí Svobody 11, Brno“, náměstí Svobody 76/11, pozemek parc. č. 133, k. ú. Město Brno, 602 00 Brno

s e s o u h l a s í .

Upozornění pro stavební úřad ÚMČ Brno – střed:

KHS JmK upozorňuje, že v předmětné stavbě je navrhováno nucené větrání obytných místností. Obvodový plášť stavby není proto chráněným venkovním prostorem stavby ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností. Posuzovat plnění požadavků minimální výměny vzduchu v obytných místnostech dle platných norem a předpisů není v kompetenci KHS JmK.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení vedené místně příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro stavební řízení ke změně v užívání stavby na akci „Podkroví domu náměstí Svobody 11, Brno“, náměstí Svobody 76/11, pozemek parc. č. 133, k. ú. Město Brno, 602 00 Brno, vypracoval vedoucí projektant [REDACTED], v období květen – prosinec 2020.

Posuzovaná dokumentace řeší změnu v užívání části stavby (interiéru budovy – podkroví) bytového domu. Z půdního prostoru v 5. NP, který je nyní bez způsobu využití, vznikne podkrovní byt s jednotlivými místnostmi a sociálním zařízením. Navržené úpravy nepřesahují půdorysně ani výškově obrys stávajícího objektu. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a místní komunikace.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází ve stavební návrhové funkční ploše smíšené (SJ – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru, která slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury; přípustné jsou bytové domy v rozsahu do 50% výměry funkční plochy).

Předmětná bytová jednotka bude sestávat ze vstupní haly s přístupem do koupelny, WC, obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně s jídelnou. Vytápění a ohřev TUV bude zajišťovat kombinovaný plynový kotel (BAXI LUNA DUO-TEC E 1.12, výkon 12 kW) s napojením na stávající kouřovod a stávající přívod plynu. Rozvody vodovodu a kanalizace budou napojeny na ukončení ve stávající potrubní vedení nad úrovní podlahy 6. NP. Přístup do podkroví bude stávajícím vnitřním schodištěm s madlem a výtahem v zrcadle schodiště. Ze vstupní haly budou provedeny půdové schody do podstřešního prostoru, ve kterém bude umístěn rozvod strojové části VZT.

Nově navržené místnosti budou větrány přirozeně okny (obytné místnosti střešními okny, sociální zařízení a kuchyně okénky do vnitrobloku) s možností nuceného větrání pomocí centrálního rozvodu s rekuperační jednotkou s předehřevem a dochlazením vyměňovaného vzduchu pomocí reverzní klimatizační jednotky. Pro nucené rovnotlaké větrání bytu bude sloužit kompaktní jednotka, která bude osazena v prostoru stropu. Uvedená jednotka bude složena z přívodního a odvodního ventilátoru EC. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude řešen výfukovou/nasávací hlavicí nad střechou objektu. Rozvody budou opatřeny tlumiči hluku jak do vnitřního, tak i do venkovního prostředí.

Navržená stavba je umístěna na ploše, která je dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, zatížena hlukem z tramvajové dopravy v ulici náměstí Svobody.

Součástí předložené projektové dokumentace je **hluková studie** zpracovaná obchodní firmou DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800, IČO: 276 42 411 ze dne 31.07.2020, číslo zakázky: 2020-015488-NaB.

Předmětem hlukové studie je hodnocení hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v lokalitě a vyhodnocení hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru stavby.

Výpočet šíření hluku z provozu stávajících stacionárních zdrojů byl proveden programem Hluk+ (verze 13.01, profil 13). Jedná se o 6 venkovních chladicích jednotek Sinclair SDV4-224EA a 1 chladicí jednotku Sinclair MS-E56AIN, které jsou využívány pro chlazení komerčních prostor objektu a nachází se na střeše bytového domu náměstí Svobody 76/11 v Brně, v blízkosti chráněného venkovního prostoru půdní vestavby. Jsou v provozu pouze v době denní. Ve výpočtu výsledných hladin hluku není započtena složka hluku z odrazu od fasády objektu. Nejistota je stanovena v intervalu ± 2 dB. Výpočtové body byly zvoleny před okny nových obytných místností půdní vestavby domu (tj. v úrovni 5. NP, ve výšce 24,6 m). Výpočtový bod č. 1 – náměstí Svobody 76/11, Brno, střecha (do vnitrobloku), výpočtový bod č. 2 – náměstí Svobody 76/11, Brno, nejexponovanější západní fasáda (do ulice).

Výsledné vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stávajících stacionárních zdrojů hluku jsou pro chráněný venkovní prostor navržené stavby – ve výpočtovém bodě č. 1 v denní době $L_{Aeq,8h} = 49,3$ dB a ve výpočtovém bodě č. 2 v denní době $L_{Aeq,8h} = 24,6$ dB (hygienický limit pro denní dobu = 50,0 dB).

Z předložených výsledků hluku stávajících stacionárních zdrojů lze reálně předpokládat, že jejich provozem nedojde k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro denní dobu.

Součástí hlukové studie je i **Protokol o zkoušce měření hluku** č. 2020-015488-NaB/01 ze dne 31.07.2020 (zkušební laboratoř ATELIER DEK, č. L 1565, akreditovaná ČIA, o.p.s.), který řeší hluk z tramvajové dopravy na náměstí Svobody v Brně. Měření bylo provedeno v chráněném venkovním prostoru půdní vestavby bytového domu náměstí Svobody 73/11 v Brně, střešním oknem do půdní vestavby v 5. NP do ulice (výpočtový bod č. 2). Měření byla provedena v souladu s Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník MZ ČR, částka 11/2017).

V chráněném venkovním prostoru stavby byla naměřena výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16} = 54,0 \pm 1,7$ dB v denní době a $L_{Aeq,8} = 45,1 \pm 1,7$ dB v noční době (hygienický limit pro denní dobu je 60 dB, pro noční dobu je 50 dB).

Z předložených výsledků hluku z dopravy vyplývá nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu.

V posuzované stavbě je navrženo, že nové obytné místnosti v 5. NP budou mít možnost nuceného větrání pomocí centrálního rozvodu s rekuperační jednotkou, proto prostor před okny obvodového pláště není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností.

Investor garantuje, že v navržené stavbě je zajištěno dostatečné přímé přirozené větrání okny i plnohodnotné nucené větrání pomocí centrálního rozvodu s rekuperační jednotkou splňující minimální požadavky na výměnu vzduchu při zavřených oknech podle platných norem a předpisů pro obytné místnosti.

V hlukové studii je dále posouzena zvuková izolace obvodového pláště navržené stavby dle ČSN 73 0532 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky“. Je navrženo provedení obvodového pláště objektu v následující podobě:

- vážená stavební vzduchová neprůzvučnost pro obvodové stěny posuzované půdní vestavby musí být minimálně $R'_w \geq 35$ dB (stěny jsou stávající $R'_w = 59$ dB), pro otvorové výplně bude $R'_w \geq 32$ dB (TZI 2) a střecha musí vykazovat hodnotu vážené neprůzvučnosti minimálně $R'_w \geq 45$ dB (navržená je $R'_w = 52$ dB).

Při takto provedeném obvodovém plášti budou splněny požadavky ČSN 73 0532 na zvukovou izolaci obvodového pláště pro obytné místnosti půdní vestavby. Při zajištění navržených neprůzvučností lze reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech navržené stavby (hygienický limit pro denní dobu je 40 dB, pro noční dobu je 30 dB).

V půdní vestavbě nejsou navrženy významné zdroje hluku, a tudíž nová bytová jednotka nebude mít negativní vliv na okolní stávající stavby. Provozem objektu nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v lokalitě. Technologie VZT je umístěna v podkroví, ve vnitřním prostoru stavby.

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek okolních staveb před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu (stavební práce budou prováděny ve všední dny v době od 7:00 do 20:00 hod), a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností, po posouzení souladu předložené dokumentace s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Příloha: projektová dokumentace

Rozdělovník:

1. [REDAKCE]
2. KHS JmK – spis