

doc. Ing. Bc. Marek Semela, Ph.D. / Mutěnická 4188/17 / 628 00 / Brno
T: +420 775 132 447 / IČO: 75814391 / www.nehoda.eu / marek.semela@nehoda.eu /
ID DS: 8nzugg6 a 36jpt6b

NEHODA.EU

Zadavatel:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského
kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4

602 00 Brno

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 056537/2024¹

772²

z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na motorová vozidla,
nemotorová vozidla, stroje a zařízení.

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele ze dne 08.07.2024.
Předmětem znaleckého posudku je stanovení tržní hodnoty vozidel Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396,
VIN: TMBGC26YX64494609, Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713, Škoda
Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 a Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN:
TMBHY26Y184043593, k datu prohlídky 16.07.2024 za účelem jejich vyřazení z majetku.

Znaleckým posudkem nejsou přezkoumávány jiné znalecké posudky.

Vyhotovení: 1 / 1 + elektronická verze + verze pro archivaci znalcem

Počet stran: celkem 35, z toho 2 strany přílohy

V Brně dne 06.08.2024

¹ Číslo znaleckého posudku v evidenci posudků dle § 29 zákona č. 254/2019 Sb. a § 60 vyhl. 503/2020 Sb.

² Číslo znaleckého posudku uvedené v evidenci posudků příslušného znalce

OBSAH

<u>1</u>	<u>Zadání.....</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>Výčet podkladů.....</u>	<u>3</u>
2.1	Podklady poskytnuté zadavatelem posudku.....	3
2.2	Další podklady pro ocenění opatřené znalcem.....	4
2.3	Šetření provedená znalcem	4
<u>3</u>	<u>Nález.....</u>	<u>4</u>
3.1	Popis postupu při sběru dat.....	4
3.2	Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609	4
3.2.1	Použité podklady	4
3.2.2	Údaje zjištěné na vozidle	5
3.3	Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713	7
3.3.1	Použité podklady	7
3.3.2	Údaje zjištěné na vozidle	8
3.4	Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841	10
3.4.1	Použité podklady	10
3.4.2	Údaje zjištěné na vozidle	11
3.5	Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593	12
3.5.1	Použité podklady	12
3.5.2	Údaje zjištěné na vozidle	13
3.6	Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	15
<u>4</u>	<u>Posudek</u>	<u>16</u>
4.1	Způsob ocenění.....	16
4.2	Stanovení hodnoty tržní vozidel	16
4.2.1	Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396.....	16
4.2.2	Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397	20
4.2.3	Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398.....	22
4.2.4	Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405.....	26
<u>5</u>	<u>Odůvodnění.....</u>	<u>30</u>
5.1	Kontrola postupu znalce.....	30
5.2	Interpretace výsledků analýzy dat.....	30
<u>6</u>	<u>Závěr.....</u>	<u>31</u>

1 ZADÁNÍ

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.: O-102024118/0884 ze dne 08.07.2024 podle které úkolem znalce je zodpovědět následující otázky:

- 1) *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609 k datu prohlídky 16.07.2024?*
- 2) *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713 k datu prohlídky 16.07.2024?*
- 3) *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 k datu prohlídky 16.07.2024?*
- 4) *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593 k datu prohlídky 16.07.2024?*

Účelem znaleckého posudku je stanovení tržní hodnoty předmětných vozidel pro potřeby vyřazení z majetku zadavatele.

Zadavatelem nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na přesnost závěrů tohoto znaleckého posudku.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 PODKLADY POSKYTNUTÉ ZADAVATELEM POSUDKU

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku byly zadavatelem znalci poskytnuty následující podklady:

1. Technický průkaz BG 202459.
2. Karta majetku inv. č. M006216 k vozidlu RZ: 3B8 0396.
3. Doklady k provádění údržby k vozidlu RZ: 3B8 0396.
4. Technický průkaz BG 202460.
5. Karta majetku inv. č. M006217 k vozidlu RZ: 3B8 0397.
6. Doklady k provádění údržby k vozidlu RZ: 3B8 0397.
7. Technický průkaz BG 202461.
8. Karta majetku inv. č. M006218 k vozidlu RZ: 3B8 0398.
9. Doklady k provádění údržby k vozidlu RZ: 3B8 0398.
10. Osvědčení o registraci vozidla. část II UC 514012.
11. Karta majetku inv. č. M006680 k vozidlu RZ: 5B2 6405.
12. Doklady k provádění údržby k vozidlu RZ: 5B2 6405.

2.2 DALŠÍ PODKLADY PRO OCENĚNÍ OPATŘENÉ ZNALCEM

Pro stanovení hodnoty vozidla znalec dále pracoval s níže uvedenými informačními zdroji:

13. Ceník vozidel Škoda Fabia platný k datu ocenění (od 05.01.2024).
14. Inzertní server TipCars.
15. Inzertní server Sauto
16. Inzertní server Bazoš
17. Další inzertní servery ojetých vozidel v ČR a EU

2.3 ŠETŘENÍ PROVEDENÁ ZNALCEM

Informace získané z poskytnutých zdrojů dat znalec ověřoval a doplňoval z těchto zdrojů:

18. Oceňovaná vozidla: Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609, Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713, Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 a Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593, prohlídka a zkušební jízda provedena dne 16.07.2024.

3 NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU DAT

Ze zdrojů dat uvedených v **kap. 2** tohoto znaleckého posudku (dále jen ZP) byly získávány informace potřebné pro ocenění vozidel, zejména údaje ke zjištění jeho skutečného provedení a pro posouzení jejich technického stavu.

3.2 ŠKODA FABIA, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609

3.2.1 Použité podklady

3.2.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

V technickém průkazu, jsou k posuzovanému vozidlu uvedeny tyto základní údaje:

Technický průkaz číslo	BG 202459
Registrační značka (RZ) vozidla	3B8 0396
Vlastník vozidla	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
Počet předchozích vlastníků	0
Datum první registrace vozidla	14.11.2005
Datum první registrace vozidla v ČR	14.11.2005
Osvědčení o technické způsobilosti vozidla platné do	16.10.2025
Druh vozidla	Osobní automobil, osobní kombi

Kategorie vozidla	M1
Tovární značka	Škoda
Obchodní označení	Fabia Combi
Typ / varianta / verze	6Y / SEBKX01 / FM5
Identifikační číslo (VIN)	TMBGC26YX64494609
Výrobce vozidla	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR
Motor – výrobce	Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN
Motor – typ / palivo	BKY / BA 95 B
Motor – max. výkon / zdvihový objem	55 kW / 1 390 cm ³
Karoserie – výrobce	Neuvedeno
Karoserie – druh	Osobní kombi
Karoserie – barva	8151 červená základní
Kola – pneumatiky přední/ zadní	165/70 R14 81T
Převodovka	Manuální
Kola – počet náprav/ z toho poháněných	2 – 1 přední
Záznam o schválení technické způsobilosti vozidla	Škoda Auto a.s., 10.10.2005
Další záznamy	Variabilní provedení vozidla: *29; 4 335 - při vybavení tažným zařízením, *31: 1 452 - při standardní výšce pérování, *44-45: 6J x 14 H2 ET43; 185/60 R14 82T 6J x 14 H2 ET38; 185/60 R14 82T, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 195/50 R15 82T, nelze se sněhovými řetězy 6,5J x 16 H2 ET42; 205/45 R 16 83V, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 185/55 R15 81T

3.2.1.2 Doklady k údržbě vozidla

Podle údajů uvedených v dokladech k provádění údržby, byla na vozidle prováděna pravidelná údržba a běžné opravy v souladu s požadavky výrobce vozidla. Údržbu a prohlídky prováděly autorizovaný servis Škoda, Agrotec a.s., Břeclav a společnost Autoservis Pospíšil s.r.o. Hodonín. Poslední údržba byla provedena v květnu roku 2023.

3.2.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.2.2.1 Prohlídka a jízdní zkouška

Technický stav vozidla byl zjišťován prohlídkou dne 16.07.2024.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce 186 571 km.

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci vozidla.

Jízdní zkouška byla provedena dne 16.07.2024, vozidlo řídil znalec. Nebyly zjištěny zjevné nedostatky, stabilita vozidla v přímé jízdě dobrá, při brzdění provozní brzdou, vozidlo stabilní.

3.2.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Z předaných podkladů lze dovozovat, že na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a pouze drobné opravy. Na vozidle nebyly prováděny opravy charakteru celkových oprav nebo výměny skupin. Vozidlo nebylo opravováno po závažnějších poškozeních.

3.2.2.3 Pneumatiky vozidla

Na všech kolech vozidla jsou použity pneumatiky Barum Bravuris 5 o rozměru 185/60 R14, letní, z prvovýroby, DOT 4523, hloubka dezénu LP 7,5 mm, PP 7,5 mm, LZ 7,7 mm a PZ 7,6 mm, pneumatiky bez podstatných závad. Vozidlo je vybaveno plnohodnotným rezervním kolem.

3.2.2.4 Výbava vozidla

Na základě provedené prohlídky a dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídá údajům výrobce pro vozidla Škoda Fabia Elegance Combi 1.4 16V 55 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou, produkčního roku 2005. Standardní a doplňková výbava odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ.

Nad rámce standardní a doplňkové výbavy bylo vozidlo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock.

3.2.2.5 Ostatní skupiny vozidla

Prohlídkou bylo zjištěno, že s výjimkou níže popsaných nedostatků, stav jednotlivých skupin odpovídá době provozu a počtu ujetých km. Dále pak byly následující nedostatky. U skupiny karoserie byla zjištěna deformace pravého prahu v oblasti pod předními dveřmi. U skupiny výbava karoserie bylo zjištěno poškození předního i zadního krytu nárazníku a horší stav pryžové části kliky pro otevírání 5. dveří. Kontrolním měřením bylo ověřeno že tloušťka laku je v mezích továrních tolerancí.

Tab. 1: Fotodokumentace vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396





3.2.2.6 Příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla bylo při prohlídce tvořeno 4ks ocelových disků R14, na kterých byly instalovány pneumatiky Barum Polaris 5 o rozměru 165/70 R14, zimní, z prvovýroby, DOT 3119, hloubka dezénu 2 x 5,4 mm a 2 x 3,8 mm.

3.3 ŠKODA FABIA, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713

3.3.1 Použité podklady

3.3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

V technickém průkazu, viz jsou k posuzovanému vozidlu uvedeny tyto základní údaje:

Technický průkaz číslo	BG 202460
Registrační značka (RZ) vozidla	3B8 0397
Vlastník vozidla	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
Počet předchozích vlastníků	0
Datum první registrace vozidla	14.11.2005
Datum první registrace vozidla v ČR	14.11.2005
Osvědčení o technické způsobilosti vozidla platné do	07.10.2025
Druh vozidla	Osobní automobil, osobní kombi
Kategorie vozidla	M1
Tovární značka	Škoda
Obchodní označení	Fabia Combi
Typ / varianta / verze	6Y / SEBKX01 / FM5
Identifikační číslo (VIN)	TMBGC26Y564494713
Výrobce vozidla	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR
Motor - výrobce	Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN
Motor - typ / palivo	BKY / BA 95 B
Motor - max. výkon / zdvihový objem	55 kW / 1 390 cm ³
Karoserie - výrobce	Neuvedeno
Karoserie - druh	Osobní kombi
Karoserie - barva	8151 červená základní
Kola - pneumatiky přední/ zadní	165/70 R14 81T
Převodovka	Manuální
Kola - počet náprav/ z toho poháněných	2 - 1 přední
Záznam o schválení technické způsobilosti vozidla	Škoda Auto a.s., 10.10.2005

Další záznamy	Variabilní provedení vozidla: *29; 4 335 - při vybavení tažným zařízením, *31: 1 452 - při standardní výšce pérování, *44-45: 6J x 14 H2 ET43; 185/60 R14 82T 6J x 14 H2 ET38; 185/60 R14 82T, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 195/50 R15 82T, nelze se sněhovými řetězy 6,5J x 16 H2 ET42; 205/45 R 16 83V, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 185/55 R15 81T
---------------	--

3.3.1.2 Doklady k údržbě vozidla

Podle údajů uvedených v dokladech k provádění údržby, byla na vozidle prováděna pravidelná údržba a běžné opravy v souladu s požadavky výrobce vozidla. Údržbu a prohlídky prováděly autorizovaný servis Škoda, Agrotec a.s., Břeclav. Poslední údržba byla provedena v květnu roku 2023.

3.3.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.2.1 Prohlídka a jízdní zkouška

Technický stav vozidla byl zjišťován prohlídkou dne 16.07.2024.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce 218 105 km.

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci vozidla.

Jízdní zkouška byla provedena dne 16.07.2024, vozidlo řídil znalec. Nebyly zjištěny zjevné nedostatky, stabilita vozidla v přímé jízdě dobrá, při brzdění provozní brzdou, vozidlo stabilní.

3.3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Z předaných podkladů lze dovozovat, že na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a pouze drobné opravy. Na vozidle nebyly prováděny opravy charakteru celkových oprav nebo výměny skupin. Vozidlo nebylo opravováno po závažnějších poškozeních.

3.3.2.3 Pneumatiky vozidla

Na všech kolech vozidla jsou použity pneumatiky Nokian WR D3 o rozměru 165/70 R14 81T, zimní, z prvovýroby, DOT 0217, hloubka dezénu LP 6,6 mm, PP 6,7 mm, LZ 6,7 mm a PZ 6,8 mm, pneumatiky bez podstatných závad. Vozidlo je vybaveno plnohodnotným rezervním kolem.

3.3.2.4 Výbava vozidla

Na základě provedené prohlídky a dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídá údajům výrobce pro vozidla Škoda Fabia Elegance Combi 1.4 16V 55 kW, s 5.

stupňovou manuální převodovkou, produkčního roku 2005. Standardní a doplňková výbava odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ.

Nad rámce standardní a doplňkové výbavy bylo vozidlo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock.

3.3.2.5 Ostatní skupiny vozidla

Prohlídkou bylo zjištěno, že s výjimkou níže popsanych nedostatků, stav jednotlivých skupin odpovídá dobře provozu a počtu ujetých km. Dále pak byly následující nedostatky. U skupiny karoserie bylo zjištěno poškození laku (rýha) na pravé zadní bočnici bez deformace v oblasti nad kolem. U skupiny výbava karoserie bylo zjištěno poškození předního i zadního krytu nárazníku a horší stav pryžové části kliky pro otevírání 5. dveří a stírací lišty zadního okna. Kontrolním měřením bylo ověřeno že tloušťka laku je v mezích továrních tolerancí, s výjimkou pravé zadní bočnice, kde byly naměřeny hodnoty do 400 μm , tedy známky přelakování bez hrubého tmelení.

Tab. 2: Fotodokumentace vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397



3.4 ŠKODA FABIA, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841

3.4.1 Použité podklady

3.4.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

V technickém průkazu, viz jsou k posuzovanému vozidlu uvedeny tyto základní údaje:

Technický průkaz číslo	BG 202461
Registrační značka (RZ) vozidla	3B8 0398
Vlastník vozidla	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
Počet předchozích vlastníků	0
Datum první registrace vozidla	14.11.2005
Datum první registrace vozidla v ČR	14.11.2005
Osvědčení o technické způsobilosti vozidla platné do	20.10.2025
Druh vozidla	Osobní automobil, osobní kombi
Kategorie vozidla	M1
Tovární značka	Škoda
Obchodní označení	Fabia Combi
Typ / varianta / verze	6Y / SEBKX01 / FM5
Identifikační číslo (VIN)	TMBGC26Y364494841
Výrobce vozidla	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR
Motor – výrobce	Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN
Motor – typ / palivo	BKY / BA 95 B
Motor – max. výkon / zdvihový objem	55 kW / 1 390 cm ³
Karoserie – výrobce	Neuvedeno
Karoserie – druh	Osobní kombi
Karoserie – barva	8151 červená základní
Kola – pneumatiky přední/ zadní	165/70 R14 81T
Převodovka	Manuální
Kola – počet náprav/ z toho poháněných	2 - 1 přední
Záznam o schválení technické způsobilosti vozidla	Škoda Auto a.s., 10.10.2005
Další záznamy	Variabilní provedení vozidla: *29; 4 335 - při vybavení tažným zařízením, *31: 1 452 - při standardní výšce pérování, *44-45: 6J x 14 H2 ET43; 185/60 R14 82T 6J x 14 H2 ET38; 185/60 R14 82T, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 195/50 R15 82T, nelze se sněhovými řetězy 6,5J x 16 H2 ET42; 205/45 R 16 83V, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 185/55 R15 81T

3.4.1.2 Doklady k údržbě vozidla

Podle údajů uvedených v dokladech k provádění údržby, byla na vozidle prováděna pravidelná údržba a běžné opravy v souladu s požadavky výrobce vozidla. Údržbu a prohlídky prováděly autorizovaný servis Škoda, VISTA car s.r.o. Hodonín a společnost Autoservis Pospíšil s.r.o. Hodonín. Poslední údržba byla provedena v květnu roku 2024.

3.4.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.4.2.1 Prohlídka a jízdní zkouška

Technický stav vozidla byl zjišťován prohlídkou dne 16.07.2024.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce 237 590 km.

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci vozidla.

Jízdní zkouška byla provedena dne 16.07.2024, vozidlo řídil znalec. Nebyly zjištěny zjevné nedostatky, stabilita vozidla v přímé jízdě dobrá, při brzdění provozní brzdou, vozidlo stabilní.

3.4.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Z předaných podkladů lze dovozovat, že na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a pouze drobné opravy. Na vozidle nebyly prováděny opravy charakteru celkových oprav nebo výměny skupin. Vozidlo nebylo opravováno po závažnějších poškozeních.

3.4.2.3 Pneumatiky vozidla

Na všech kolech vozidla jsou použity pneumatiky Barum Brilantis 2 o rozměru 185/60 R14, letní, z prvovýroby, DOT 1118, hloubka dezénu LP 6,6 mm, PP 6,7 mm, LZ 6,7 mm a PZ 6,8 mm, pneumatiky bez podstatných závad. Vozidlo je vybaveno plnohodnotným rezervním kolem.

3.4.2.4 Výbava vozidla

Na základě provedené prohlídky a dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídá údajům výrobce pro vozidla Škoda Fabia Elegance Combi 1.4 16V 55 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou, produkčního roku 2005. Standardní a doplňková výbava odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ.

Nad rámce standardní a doplňkové výbavy bylo vozidlo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock.

3.4.2.5 Ostatní skupiny vozidla

Prohlídkou bylo zjištěno, že s výjimkou níže popsaných nedostatků, stav jednotlivých skupin odpovídá době provozu a počtu ujetých km. Dále pak byly následující nedostatky. U skupiny karoserie bylo zjištěno poškození laku (podřetí) s počínající korozí na pravé zadní bočnici bez deformace v oblasti nad kolem, poškození laku (rýhy) na přední kapotě, víku zavazadlového prostoru a pravých zadních dveřích. U skupiny výbava karoserie bylo zjištěno

poškození předního i zadního krytu nárazníku vč. ochranných lišt, prasklý kryt zadního levého světla, poškození ochranné lišty pravých zadních dveří, poškození laku krytu pravého zpětného zrcátka a horší stav pryžové části kliky pro otevírání 5. dveří a dlouhý chod páky parkovací brzdy. Kontrolním měřením bylo ověřeno že tloušťka laku je v mezích továrních tolerancí.

Tab. 3: Fotodokumentace vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398



3.4.2.6 Příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla bylo při prohlídce tvořeno 4ks ocelových disků R14, na kterých byly instalovány pneumatiky Barum Polaris 3 o rozměru 185/60 R14, zimní, z prvovýroby, hloubka dezénu 2 x 6,5 mm. 1 x 7 mm a 1 x 7,3 mm.

3.5 ŠKODA FABIA, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593

3.5.1 Použité podklady

3.5.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

V technickém průkazu, viz jsou k posuzovanému vozidlu uvedeny tyto základní údaje:

Technický průkaz číslo	UC 514012
Registrační značka (RZ) vozidla	5B2 6405
Vlastník vozidla	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Počet předchozích vlastníků	0

Datum první registrace vozidla	03.01.2008
Datum první registrace vozidla v ČR	03.01.2008
Osvědčení o technické způsobilosti vozidla platné do	13.12.2025
Druh vozidla	Osobní automobil, osobní kombi
Kategorie vozidla	M1
Tovární značka	Škoda
Obchodní označení	Fabia Combi
Typ / varianta / verze	6Y / SEBMEX01 / NFM5ALLES5
Identifikační číslo (VIN)	TMBHY26Y184043593
Výrobce vozidla	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR
Motor – výrobce	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR
Motor – typ / palivo	BME / BA 95 B
Motor – max. výkon / zdvihový objem	47 kW / 1 198 cm ³
Karoserie – výrobce	Neuvedeno
Karoserie – druh	Osobní kombi
Karoserie – barva	8E8E, 9156 Šedá pastelová metalíza
Kola – pneumatiky přední/ zadní	165/70 R14 81T
Převodovka	Manuální
Kola – počet náprav/ z toho poháněných	2 – 1 přední
Záznam o schválení technické způsobilosti vozidla	Škoda Auto a.s., 13.12.2007
Další záznamy	Variabilní provedení vozidla: #12; 4 335 - při vybavení tažným zařízením, #14: 1 452 - při standardní výšce pérování, #20-21: 6J x 14 H2 ET43; 185/60 R14 82T 6J x 14 H2 ET38; 185/60 R14 82T, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 195/50 R15 82T, nelze se sněhovými řetězy 6,5J x 16 H2 ET42; 205/45 R 16 83V, nelze se sněhovými řetězy 6J x 15 H2 ET43; 185/55 R15 81T

3.5.1.2 Doklady k údržbě vozidla

Podle údajů uvedených v dokladech k provádění údržby, byla na vozidle prováděna pravidelná údržba a běžné opravy v souladu s požadavky výrobce vozidla. Údržbu a prohlídky prováděly autorizovaný servis Škoda, Autodružstvo Znojmo. Poslední údržba byla provedena v březnu roku 2024.

3.5.2 Údaje zjištěné na vozidle

3.5.2.1 Prohlídka a jízdní zkouška

Technický stav vozidla byl zjišťován prohlídkou dne 16.07.2024.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce 224 302 km.

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci vozidla.

Jízdní zkouška byla provedena dne 16.07.2024, vozidlo řídil znalec. Nebyly zjištěny zjevné nedostatky, stabilita vozidla v přímé jízdě dobrá, při brzdění provozní brzdou, vozidlo stabilní.

3.5.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Z předaných podkladů lze dovozovat, že na vozidle byla prováděna pravidelná údržba a pouze drobné opravy. Na vozidle nebyly prováděny opravy charakteru celkových oprav nebo výměny skupin. Vozidlo nebylo opravováno po závažnějších poškozeních.

3.5.2.3 Pneumatiky vozidla

Na všech kolech vozidla jsou použity pneumatiky Barum Bravuris 5 o rozměru 185/60 R14, letní, z prvovýroby, DOT 1521, hloubka dezénu LP 5,9 mm, PP 5,7 mm, LZ 6,8 mm a PZ 6,2 mm, pneumatiky bez podstatných závad. Vozidlo je vybaveno plnohodnotným rezervním kolem.

3.5.2.4 Výbava vozidla

Na základě provedené prohlídky a dostupných podkladů, základní provedení vozidla odpovídá údajům výrobce pro vozidla Škoda Fabia Ambiente Combi 1.2 HTP 47 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou, produkčního roku 2007. Standardní a doplňková výbava odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ.

Nad rámce standardní a doplňkové výbavy bylo vozidlo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock.

3.5.2.5 Ostatní skupiny vozidla

Prohlídkou bylo zjištěno, že s výjimkou níže popsaných nedostatků, stav jednotlivých skupin odpovídá době provozu a počtu ujetých km. Dále pak byly následující nedostatky. U skupiny karoserie bylo zjištěno poškození laku (podřetí) u většiny dílů, zadní hrana levých předních dveří je deformována, pravý práh poškozen s korozí na více místech. U skupiny výbava karoserie bylo zjištěno poškození předního i zadního krytu nárazníku, poškození obou plastových podběhů zadních kol, výrazné opotřebení věnce volantu a horší stav pryžové části kliky pro otevírání 5. dveří. Kontrolním měřením bylo ověřeno že tloušťka laku je v mezích továrních tolerancí.

Tab. 4: Fotodokumentace vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405



3.5.2.6 Příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla bylo při prohlídce tvořeno 4ks ocelových disků R14, na kterých byly instalovány pneumatiky Barum Polaris 5 o rozměru 165/70 R14, zimní, z prvovýroby, DOT 2718, hloubka dezénu 3 x 5,2 mm a 1 x 5,6 mm.

3.6 ÚDAJE O VOZIDLECH POUŽITÝCH PRO POROVNÁNÍ

Jako podklady pro analýzu trhu byly na serverech TipCars a Sauto nalezeny údaje k transakcím s vozidly srovnatelnými s vozidlem oceňovaným, jednalo se o:

1. Nabídky prodeje 9 srovnatelných vozidel s vozidly RZ: 3B8 0396, 3B8 0397 a 3B8 0398.
2. Nabídky prodeje 8 srovnatelných vozidel s vozidlem RZ: 5B2 6405.

Podstatné údaje k vozidlům použitým pro porovnání jsou uvedeny v **příloze č. 1**.

4 POSUDEK

4.1 ZPŮSOB OCENĚNÍ

Na základě požadavku zadavatele je dosažitelná cena prodejní vozidla k datu jeho prohlídky 16.07.2024 vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Pro stanovení hodnoty tržní je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel (dále jen ZS č. I/2022).

4.2 STANOVENÍ HODNOTY TRŽNÍ VOZIDEL

4.2.1 Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396

4.2.1.1 Základní amortizace vozidla

Vozidla Škoda Fabia patří do obchodní třídy „malé“ dle <https://portal.sda-cia.cz/>. Základní amortizační srážky (ZAD, ZAP) se stanoví podle amortizačních stupnic pro vozidla podkategorií M1 a N1 obchodní třídy „B“ (malé), podle přílohy 1.3 ZS č. I/2022.

Podle údajů, uvedených v TP vozidla, bylo vozidlo poprvé uvedeno do provozu 14.11.2005. Osvědčení o registraci vozidla bylo vystaveno na základě typového schválení výrobce (importéra) vozidla ze dne 10.10.2005. Jako datum uvedení vozidla do provozu se tak uvažuje den 14.11.2005. K datu ocenění 16.07.2024 tak vozidlo bylo v 19. roce provozu

Doba provozu	DP = 19. rok
Základní srážka za dobu provozu (ZAD)	ZAD = 90 %
Základní srážka za počet km (ZAP, 186 571 km, viz kap. 3.2.2.1)	ZAP = 84,6 %
Základní amortizace	ZA = 87,3 %

4.2.1.2 Zbytková užitnost vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs [%]	Základní amortizace ZAs [%]	Přirážka srážka PSs ± [%]	Zbytková užitnost ZUs [%]	Poměrný díl PDs [%]	Poměrná zbytk. už. PZUs [%]
Vozidlo jako celek	100	87,3	0,0	12,7	100	12,7
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZURV =	12,7

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 12,7 % a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace. Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 18 %.

4.2.1.3 Hodnota výchozí vozidla

V době ocenění se vozidla Škoda Fabia Combi I. generace, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu (Fabia Combi Elegance 1.4 16V s motorem o zdvihovém objemu 1 390 cm³ o výkonu 55 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou) již jako nová nevyráběla a ani neprodávala. Hodnota výchozí tak je stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s modernějšími vozidly Škoda Fabia IV. generace (Fabia Top Selection 1.0 TSI 70 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou), která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako nová. Cena takových modernějších vozidel odpovídala částce 439 900 Kč. Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito ceníku Škoda Fabia platného od 05.01.2024.

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly Škoda Fabia I. generace a vozidly srovnatelnými (Škoda Fabia IV. generace) vyráběnými k datu ocenění lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat nižší. Uvažován je koeficient technické úrovně KTU = 0,7.

$$HN_V = CP_{SROV} \times KTU = 439\,900 \text{ Kč} \times 0,7 = 307\,930 \text{ Kč}$$

Hodnota výchozí po zaokrouhlení:

308 000 Kč

4.2.1.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Jako pneumatiky prvomontáže jsou uvažovány pneumatiky Continental EcoContact 6 185/65 R15 88H, kterými dle dostupných údajů mohla být k datu ocenění nová vozidla Škoda Fabia IV. generace vybavována v prvovýrobě, kterých průměrná cena se k datu ocenění pohybovala kolem částky 2 274 Kč (zdroj: heureka.cz).

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2\,274 \text{ Kč/ks} =$$

9 100 Kč

4.2.1.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Na vozidle byly k datu prohlídky instalovány pneumatiky Barum Bravuris 5 o rozměru 185/60 R14, viz **kap. 3.2.2.3**, průměrná cena kterých se k datu ocenění dle srovnávače heureka.cz pohybovala kolem částky 1 354 Kč/kus.

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	90	1 220
PP	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	90	1 220
LZ	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	95	1 290
PZ	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	95	1 290
R	R	Matador Elite	165/70 R14	N	1 150	10	120
Hodnota časová pneumatik vozidla						HČ _{PV} =	5 140

4.2.1.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Vozidlo bylo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock. Tento systém k datu ocenění již nebyl dostupný. Doporučená cena nového srovnatelného zabezpečení Construct k datu ocenění byla 9 975 Kč (zdroj: construct.cz).

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu DP _{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS _{MV} [%]	Zbytková užitnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]
Defend Lock	1	9 975	19.	0,0	10,0	1 000
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					HČ _{MV} =	1 000

4.2.1.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	308 000 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	- 9 100 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	298 900 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	18,0 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	53 802 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	5 140 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1 000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	59 942 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		59 900 Kč

4.2.1.8 Hodnota tržní vozidla

Na základě průzkumu trhu založeném na porovnání hodnot časových a údajů o cenách nabídek zjištěných z inzertních serverů Tipcars a Sauto (viz **kap. 3.5.2.6**), lze dovozovat průměrnou hodnotu KP = 0,77, (viz výpočet v **příloze č. 1**). Toto porovnání vychází z cen

nabídkových, pro které zpravidla platí, že oproti skutečně dosahovaným cenám prodejním bývají vyšší. Obvyklou hodnotu koeficientu prodejnosti tak lze uvažovat kolem hodnoty 0,73.

Hodnota tržní vozidla $HT_V = H\check{C}_V \cdot KP = 59\,900 \times 0,73 = 43\,727$ Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení 44 000 Kč

4.2.1.9 Hodnota tržní příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla sestávalo se sady 4ks zimních pneumatik Barum Polaris 5 165/70 R14 na ocelových discích, viz **kap. 3.2.2.6**. Průměrná cena se k datu ocenění v případě nových pneumatik pohybovala kolem částky 1 285 Kč a v případě nových disků 1 000 Kč.

Hodnota časová pneu příslušenství

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí $HN_{PPř}$ [Kč]	Zbytková užitnost $ZU_{PPř}$ [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{PPř}$ [Kč]
1	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	40	510
2	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	40	510
3	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	0	0
4	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	0	0
Hodnota časová pneumatik příslušenství						$H\check{C}_{PPř} =$	1 020

Hodnota časová disků příslušenství

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí $HN_{Př}$ [Kč]	Doba provozu $DP_{Př}$ [rok]	Stav při prohlídce $PS_{Př}$ [%]	Zbytková užitnost $ZU_{Př}$ [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{Př}$ [Kč]
Disk plechový R14	4	4 000	19.	0,0	22,0	880
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					$H\check{C}_{Př} =$	880

Hodnota časová příslušenství $H\check{C}_{Př} = 1\,020 + 880 = 1\,900$ Kč

Dle průzkumu trhu lze hodnotu KP u srovnatelných sad pneumatik a disků dovozovat kolem hodnoty $KP = 0,45$.

Hodnota tržní příslušenství $HT_{Př} = H\check{C}_{Př} \cdot KP = 1\,900 \times 0,45 = 855$ Kč

Hodnota tržní příslušenství po zaokrouhlení 860 Kč

4.2.1.10 Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství $HT = HT_V + HT_{Př} = 44\,000 + 860 = 44\,860$ Kč

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství po zaokrouhlení 45 000 Kč

4.2.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397

4.2.2.1 Základní amortizace vozidla

Vozidla Škoda Fabia patří do obchodní třídy „malé“ dle <https://portal.sda-cia.cz/>. Základní amortizační srážky (ZAD, ZAP) se stanoví podle amortizačních stupnic pro vozidla podkategorií M1 a N1 obchodní třídy „B“ (malé), podle přílohy 1.3 ZS č. I/2022.

Podle údajů, uvedených v TP vozidla, bylo vozidlo poprvé uvedeno do provozu 14.11.2005. Osvědčení o registraci vozidla bylo vystaveno na základě typového schválení výrobce (importéra) vozidla ze dne 10.10.2005. Jako datum uvedení vozidla do provozu se tak uvažuje den 14.11.2005. K datu ocenění 16.07.2024 tak vozidlo bylo v 19. roce provozu

Doba provozu	DP = 19. rok
Základní srážka za dobu provozu (ZAD)	ZAD = 90 %
Základní srážka za počet km (ZAP, 218 105 km, viz kap. 3.3.2.1)	ZAP = 97,2 %
Základní amortizace	ZA = 93,6 %

4.2.2.2 Zbytková užitnost vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU _S [%]	Základní amortizace ZA _S [%]	Přirážka srážka PS _S ± [%]	Zbytková užitnost ZU _S [%]	Poměrný díl PD _S [%]	Poměrná zbytk. už. PZU _S [%]
Vozidlo jako celek	100	93,6	0,0	6,4	100	6,4
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZU _{RV} =	6,4

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 6,4 % a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 17 %.

4.2.2.3 Hodnota výchozí vozidla

V době ocenění se vozidla Škoda Fabia Combi I. generace, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu (Fabia Combi Elegance 1.4 16V s motorem o zdvihovém objemu 1 390 cm³ o výkonu 55 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou) již jako nová nevyráběla a ani neprodávala. Hodnota výchozí tak je stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s modernějšími vozidly Škoda Fabia IV. generace (Fabia Top Selection 1.0 TSI 70 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou), která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako

nová. Cena takových modernějších vozidel odpovídala částce 439 900 Kč. Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito ceníku Škoda Fabia platného od 05.01.2024.

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly Škoda Fabia I. generace a vozidly srovnatelnými (Škoda Fabia IV. generace) vyráběnými k datu ocenění lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat nižší. Uvažován je koeficient technické úrovně $KTU = 0,7$.

$$HN_V = CP_{SROV} \times KTU = 439\,900 \text{ Kč} \times 0,7 = 307\,930 \text{ Kč}$$

Hodnota výchozí po zaokrouhlení:

308 000 Kč

4.2.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Jako pneumatiky prvomontáže jsou uvažovány pneumatiky Continental EcoContact 6 185/65 R15 88H, kterými dle dostupných údajů mohla být k datu ocenění nová vozidla Škoda Fabia IV. generace vybavována v prvovýrobě, kterých průměrná cena se k datu ocenění pohybovala kolem částky 2 274 Kč (zdroj: heureka.cz).

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2\,274 \text{ Kč/ks} =$$

9 100 Kč

4.2.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Na vozidle byly k datu prohlídky instalovány pneumatiky Nokian WR D3 o rozměru 165/70 R14, viz **kap. 3.3.2.3**, které již k datu ocenění na trhu nebyly běžně dostupné jako nové. Průměrná cena novějšího modelu Nokian WR D4 o rozměru 165/70 R14 k datu ocenění dle srovnávače heureka.cz pohybovala kolem částky 1 617 Kč/kus.

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN_{PV} [Kč]	Zbytková užítost ZU_{PV} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ [Kč]
LP	R	Nokian WR D3	165/70 R14	N	1 675	80	1 290
PP	R	Nokian WR D3	165/70 R14	N	1 675	80	1 290
LZ	R	Nokian WR D3	165/70 R14	N	1 675	80	1 290
PZ	R	Nokian WR D3	165/70 R14	N	1 675	80	1 290
R	R	Matador Elite	165/70 R14	N	1 150	10	120
Hodnota časová pneumatik vozidla						$H\check{C}_{PV} =$	5 280

4.2.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Vozidlo bylo vybaveno, systémem uzamykání řadicí páky Defend Lock. Tento systém k datu ocenění již nebyl dostupný. Doporučená cena nového srovnatelného zabezpečení Construct k datu ocenění byla 9 975 Kč (zdroj: construct.cz).

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu DP _{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS _{MV} [%]	Zbytková užitnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]
Defend Lock	1	9 975	19.	0,0	10,0	1 000
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					HČ _{MV} =	1 000

4.2.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	308 000 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	- 9 100 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	298 900 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	17,0 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	50 813 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	5 280 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1 000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	57 093 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		57 100 Kč

4.2.2.8 Hodnota tržní vozidla

Na základě průzkumu trhu založeném na porovnání hodnot časových a údajů o cenách nabídek zjištěných z inzertních serverů Tipcars a Sauto (viz **kap. 3.5.2.6**), lze dovozovat průměrnou hodnotu $KP = 0,77$, (viz výpočet v **příloze č. 1**). Toto porovnání vychází z cen nabídkových, pro které zpravidla platí, že oproti skutečně dosahovaným cenám prodejním bývají vyšší. Obvyklou hodnotu koeficientu prodejnosti tak lze uvažovat kolem hodnoty 0,73.

Hodnota tržní vozidla $HT_V = HČ_V \cdot KP = 57\,100 \times 0,73 = 41\,683$ Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení 42 000 Kč

4.2.3 Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398

4.2.3.1 Základní amortizace vozidla

Vozidla Škoda Fabia patří do obchodní třídy „malé“ dle <https://portal.sda-cia.cz/>. Základní amortizační srážky (ZAD, ZAP) se stanoví podle amortizačních stupnic pro vozidla podkategorií M1 a N1 obchodní třídy „B“ (malé), podle přílohy 1.3 ZS č. I/2022.

Podle údajů, uvedených v TP vozidla, bylo vozidlo poprvé uvedeno do provozu 14.11.2005. Osvědčení o registraci vozidla bylo vystaveno na základě typového schválení výrobce (importéra) vozidla ze dne 10.10.2005. Jako datum uvedení vozidla do provozu se tak uvažuje den 14.11.2005. K datu ocenění 16.07.2024 tak vozidlo bylo v 19. roce provozu.

Doba provozu	DP = 19. rok
Základní srážka za dobu provozu (ZAD)	ZAD = 90 %
Základní srážka za počet km (ZAP, 237 590 km, viz kap. 3.4.2.1)	ZAP = 105,0 %
Základní amortizace	ZA = 97,5 %

4.2.3.2 Zbytková užitnost vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU _S [%]	Základní amortizace ZA _S [%]	Přirážka srážka PS _S ± [%]	Zbytková užitnost ZU _S [%]	Poměrný díl PD _S [%]	Poměrná zbytk. už. PZU _S [%]
Vozidlo jako celek	100	97,5	0,0	2,5	100	2,5
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZU _{RV} =	2,5

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 2,5 % a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 16 %.

4.2.3.3 Hodnota výchozí vozidla

V době ocenění se vozidla Škoda Fabia Combi I. generace, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu (Fabia Combi Elegance 1.4 16V s motorem o zdvihovém objemu 1 390 cm³ o výkonu 55 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou) již jako nová nevyráběla a ani neprodávala. Hodnota výchozí tak je stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s modernějšími vozidly Škoda Fabia IV. generace (Fabia Top Selection 1.0 TSI 70 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou), která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako nová. Cena takových modernějších vozidel odpovídala částce 439 900 Kč. Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito ceníku Škoda Fabia platného od 05.01.2024.

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly Škoda Fabia I. generace a vozidly srovnatelnými (Škoda Fabia IV. generace) vyráběnými k datu ocenění lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat nižší. Uvažován je koeficient technické úrovně KTU = 0,7.

$$HN_V = CP_{SROV} \times KTU = 439\,900 \text{ Kč} \times 0,7 = 307\,930 \text{ Kč}$$

Hodnota výchozí po zaokrouhlení:

308 000 Kč

4.2.3.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Jako pneumatiky prvomontáže jsou uvažovány pneumatiky Continental EcoContact 6 185/65 R15 88H, kterými dle dostupných údajů mohla být k datu ocenění nová vozidla Škoda Fabia IV. generace vybavována v prvovýrobě, kterých průměrná cena se k datu ocenění pohybovala kolem částky 2 274 Kč (zdroj: heureka.cz).

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2\,274 \text{ Kč/ks} = 9\,100 \text{ Kč}$$

4.2.3.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Na vozidle byly k datu prohlídky instalovány pneumatiky Barum Brilantis 2 o rozměru 185/60 R14, viz **kap. 3.4.2.3**, jejich průměrná cena se k datu ocenění dle srovnávače heureka.cz pohybovala kolem částky 840 Kč/kus.

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN_{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU_{PV} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ [Kč]
LP	R	Barum Brilantis 2	185/60 R14	N	840	60	500
PP	R	Barum Brilantis 2	185/60 R14	N	840	60	500
LZ	R	Barum Brilantis 2	185/60 R14	N	840	65	550
PZ	R	Barum Brilantis 2	185/60 R14	N	840	65	550
R	R	Matador Elite	165/70 R14	N	1 150	10	120
Hodnota časová pneumatik vozidla						$H\check{C}_{PV} =$	2 220

4.2.3.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Vozidlo bylo vybaveno, systémem uzamykání řadící páky Defend Lock. Tento systém k datu ocenění již nebyl dostupný. Doporučená cena nového srovnatelného zabezpečení Construct k datu ocenění byla 9 975 Kč (zdroj: construct.cz).

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN_{MV} [Kč]	Doba provozu DP_{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS_{MV} [%]	Zbytková užitnost ZU_{MV} [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{MV}$ [Kč]
Defend Lock	1	9 975	19.	0,0	10,0	1 000
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					$H\check{C}_{MV} =$	1 000

4.2.3.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	308 000 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	- 9 100 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	298 900 Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	16,0 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	47 824 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	2 220 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1 000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	51 044 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		51 000 Kč

4.2.3.8 Hodnota tržní vozidla

Na základě průzkumu trhu založeném na porovnání hodnot časových a údajů o cenách nabídek zjištěných z inzertních serverů Tipcars a Sauto (viz **kap. 3.5.2.6**), lze dovozovat průměrnou hodnotu $KP = 0,77$, (viz výpočet v **příloze č. 1**). Toto porovnání vychází z cen nabídkových, pro které zpravidla platí, že oproti skutečně dosahovaným cenám prodejním bývají vyšší. Obvyklou hodnotu koeficientu prodejnosti tak lze uvažovat kolem hodnoty 0,73.

Hodnota tržní vozidla $HT_V = HČ_V \cdot KP = 51\,000 \times 0,73 = 37\,230$ Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení 37 000 Kč

4.2.3.9 Hodnota tržní příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla sestávalo se sady 4ks zimních pneumatik Barum Polaris 3 185/60 R14 na ocelových discích, viz **kap. 3.4.2.6**. Pneu Polaris 3 k datu ocenění již nebyly na trhu dostupné jako nové, cena výchozí je tak stanovena dle novějšího modelu Polaris 5 dostupného k datu ocenění. Průměrná cena se k datu ocenění v případě nových pneumatik pohybovala kolem částky 1 285 Kč a v případě nových disků 1 000 Kč.

Hodnota časová pneu příslušenství

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN _{PPř} [Kč]	Zbytková užítost ZU _{PPř} [%]	Hodnota časová HČ _{PPř} [Kč]
1	R	Barum Polaris 3	185/60 R14	N	1 285	80	1 030
2	R	Barum Polaris 3	185/60 R14	N	1 285	80	1 030
3	R	Barum Polaris 3	185/60 R14	N	1 285	90	1 160
4	R	Barum Polaris 3	185/60 R14	N	1 285	90	1 160
Hodnota časová pneumatik příslušenství						HČ _{PPř} =	4,80

Hodnota časová disků příslušenství

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{Př} [Kč]	Doba provozu DP _{Př} [rok]	Stav při prohlídce PS _{Př} [%]	Zbytková užitnost ZU _{Př} [%]	Hodnota časová HČ _{Př} [Kč]
Disk plechový R14	4	4 000	19.	0,0	22,0	880
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					HČ _{Př} =	880

Hodnota časová příslušenství $HČ_{Př} = 4\,380 + 880 = 5\,260$ Kč

Dle průzkumu trhu lze hodnotu KP u srovnatelných sad pneumatik a disků dovozovat kolem hodnoty $KP = 0,35$.

Hodnota tržní příslušenství $HT_{Př} = HČ_{Př} \cdot KP = 5\,260 \times 0,35 = 1\,841$ Kč

Hodnota tržní příslušenství po zaokrouhlení 1 840 Kč

4.2.3.10 Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství $HT = HT_V + HT_{Př} = 37\,000 + 1\,840 = 38\,864$ Kč

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství po zaokrouhlení 39 000 Kč

4.2.4 Stanovení hodnoty tržní vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405

4.2.4.1 Základní amortizace vozidla

Vozidla Škoda Fabia patří do obchodní třídy „malé“ dle <https://portal.sda-cia.cz/>. Základní amortizační srážky (ZAD, ZAP) se stanoví podle amortizačních stupnic pro vozidla podkategorií M1 a N1 obchodní třídy „B“ (malé), podle přílohy 1.3 ZS č. I/2022.

Podle údajů, uvedených v TP vozidla, bylo vozidlo poprvé uvedeno do provozu 03.01.2008. Osvědčení o registraci vozidla bylo vystaveno na základě typového schválení výrobce (importéra) vozidla ze dne 13.12.2007. Jako datum uvedení vozidla do provozu se tak uvažuje den 03.01.2008. K datu ocenění 16.07.2024 tak vozidlo bylo v 17. roce provozu

Doba provozu DP = 17. rok

Základní srážka za dobu provozu (ZAD) ZAD = 90 %

Základní srážka za počet km (ZAP, 224 302 km, viz **kap. 3.5.2.1**) ZAP = 99,7 %

Základní amortizace ZA = 94,9 %

4.2.4.2 Zbytková užitnost vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs [%]	Základní amortizace ZAs [%]	Přirážka srážka PSs ± [%]	Zbytková užitnost ZUs [%]	Poměrný díl PDs [%]	Poměrná zbytk. už. PZUs [%]
Vozidlo jako celek	100	94,9	0,0	5,1	100	5,1
Zbytková užitnost redukováného vozidla					ZURV =	5,1

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 5,1 % a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace. Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 15 %.

4.2.4.3 Hodnota výchozí vozidla

V době ocenění se vozidla Škoda Fabia Combi I. generace, v provedení, které odpovídá oceňovanému vozidlu (Fabia Combi Ambiente 1.2 HTP s motorem o zdvihovém objemu 1 198 cm³ o výkonu 47 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou) již jako nová nevyráběla a ani neprodávala. Hodnota výchozí tak je stanovena cenovým a parametrickým porovnáním s modernějšími vozidly Škoda Fabia IV. generace (Fabia Selection 1.0 MPI 59 kW, s 5. stupňovou manuální převodovkou), která byla na českém trhu k datu ocenění dostupná jako nová. Cena takových modernějších vozidel odpovídala částce 369 900 Kč. Pro dovození ceny prodejní srovnatelného vozidla bylo využito ceníku Škoda Fabia platného od 05.01.2024.

S ohledem na rozdíly technické úrovně mezi vozidly Škoda Fabia I. generace a vozidly srovnatelnými (Škoda Fabia IV. generace) vyráběnými k datu ocenění lze hodnotu výchozí pro oceňované vozidlo dovozovat nižší. Uvažován je koeficient technické úrovně KTU = 0,7.

$$HN_V = CP_{SROV} \times KTU = 369\,900 \text{ Kč} \times 0,7 = 258\,930 \text{ Kč}$$

Hodnota výchozí po zaokrouhlení:

259 000 Kč

4.2.4.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

Jako pneumatiky prvomontáže jsou uvažovány pneumatiky Continental EcoContact 6 185/65 R15 88H, kterými dle dostupných údajů mohla být k datu ocenění nová vozidla Škoda Fabia IV. generace vybavována v prvovýrobě, kterých průměrná cena se k datu ocenění pohybovala kolem částky 2 274 Kč (zdroj: heureka.cz).

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 2\,274 \text{ Kč/ks} =$$

9 100 Kč

4.2.4.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Na vozidle byly k datu prohlídky instalovány pneumatiky Barum Bravuris 5 o rozměru 185/60 R14, viz **kap. 3.5.2.3**, jejich průměrná cena se k datu ocenění dle srovnávače heureka.cz pohybovala kolem částky 1 354 Kč/kus.

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]	
LP	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	65	880	
PP	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	65	880	
LZ	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	75	1 020	
PZ	R	Barum Bravuris 5	185/60 R14	N	1 354	75	1 020	
R	R	Matador Elite	165/70 R14	N	1 150	10	120	
Hodnota časová pneumatik vozidla							HČ _{PV} =	3 920

4.2.4.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Vozidlo bylo vybaveno, systémem uzamykání řadicí páky Defend Lock. Tento systém k datu ocenění již nebyl dostupný. Doporučená cena nového srovnatelného zabezpečení Construct k datu ocenění byla 9 975 Kč (zdroj: construct.cz).

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu DP _{MV} [rok]	Stav při prohlídce PS _{MV} [%]	Zbytková užitnost ZU _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]	
Defend Lock	1	9 975	17.	0,0	10,0	1 000	
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč						HČ _{MV} =	1 000

4.2.4.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	259 000 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	- 9 100 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	249 900 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	15,0 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	37 485 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	3 920 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	1 000 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	42 405 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		42 400 Kč

4.2.4.8 Hodnota tržní vozidla

Na základě průzkumu trhu založeném na porovnání hodnot časových a údajů o cenách nabídek zjištěných z inzertních serverů Tipcars a Sauto (viz **kap. 3.5.2.6**), lze dovozovat průměrnou hodnotu KP = 0,76, (viz výpočet v **příloze č. 1**). Toto porovnání vychází z cen

nabídkových, pro které zpravidla platí, že oproti skutečně dosahovaným cenám prodejním bývají vyšší. Obvyklou hodnotu koeficientu prodejnosti tak lze uvažovat kolem hodnoty 0,72.

Hodnota tržní vozidla $HT_V = H\check{C}_V \cdot KP = 42\,400 \times 0,72 = 30\,528$ Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení 31 000 Kč

4.2.4.9 Hodnota tržní příslušenství vozidla

Příslušenství vozidla sestávalo se sady 4ks zimních pneumatik Barum Polaris 5 165/70 R14 na ocelových discích, viz **kap. 3.5.2.6**. Průměrná cena se k datu ocenění v případě nových pneumatik pohybovala kolem částky 1 285 Kč a v případě nových disků 1 000 Kč.

Hodnota časová pneu příslušenství

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba /protektor)	Hodnota výchozí $HN_{PPř}$ [Kč]	Zbytková užitnost $ZU_{PPř}$ [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{PPř}$ [Kč]
1	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	65	840
2	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	65	840
3	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	70	900
4	R	Barum Polaris 5	165/70 R14	N	1 285	70	900
Hodnota časová pneumatik příslušenství						$H\check{C}_{PPř} =$	3 480

Hodnota časová disků příslušenství

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí $HN_{Př}$ [Kč]	Doba provozu $DP_{Př}$ [rok]	Stav při prohlídce $PS_{Př}$ [%]	Zbytková užitnost $ZU_{Př}$ [%]	Hodnota časová $H\check{C}_{Př}$ [Kč]
Disk plechový R14	4	4 000	17.	0,0	24,0	240
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč					$H\check{C}_{Př} =$	960

Hodnota časová příslušenství $H\check{C}_{Př} = 3\,480 + 960 = 4\,440$ Kč

Dle průzkumu trhu lze hodnotu KP u srovnatelných sad pneumatik a disků dovozovat kolem hodnoty $KP = 0,45$.

Hodnota tržní příslušenství $HT_{Př} = H\check{C}_{Př} \cdot KP = 4\,440 \times 0,45 = 1\,998$ Kč

Hodnota tržní příslušenství po zaokrouhlení 2 000 Kč

4.2.4.10 Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství $HT = HT_V + HT_{Př} = 31\,000 + 2\,000 = 33\,000$ Kč

Hodnota tržní vozidla vč. příslušenství po zaokrouhlení 33 000 Kč

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 KONTROLA POSTUPU ZNALCE

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec pro ocenění k dispozici potřebné podklady, viz **kap. 2**. Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a dalších zdrojů uvedených v **kap. 3.2** a také z údajů sdělených pracovníkem odboru dopravy (viz **kap. 3.3.2**). Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v **kap. 3.3** posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů shrnutých v **kap. 3.4**. S ohledem na omezené možnosti při zjišťování tržních informací nebylo možné pro ocenění vycházet pouze z prodejních transakcí, a bylo nutné využít též širších cenových informací, které jsou podrobně zpracovány v **příloze č. 1**. Pro vlastní ocenění vozidla bylo využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

5.2 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Ocenění posuzovaných vozidel je provedeno k datu 16.07.2024, tedy k datu provedených prohlídek vozidel. Dosažitelné ceny prodejní, jsou vyjádřena jejich hodnotami tržními. Tržní hodnotou se podle zákona o oceňování majetku rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Na základě podrobně provedeného ocenění, uvedeného v **kap. 4.2**, lze tržní hodnoty posuzovaných vozidel k datu ocenění dovozovat následovně: tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609 **45 000 Kč**, tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713 **42 000 Kč**, tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 **39 000 Kč** a tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593 **33 000 Kč**.

6 ZÁVĚR

Otázka č. 1: *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609 k datu prohlídky 16.07.2024?*

Odpověď:

Na základě provedeného ocenění, viz **kap. 4.2.1** tohoto znaleckého posudku, v souladu s odůvodněním, viz **kap. 5** tohoto znaleckého posudku, lze tržní hodnotu předmětného vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0396, VIN: TMBGC26YX64494609 vč. příslušenství k datu prohlídky 16.07.2024, odhadovat ve výši 45 000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

Otázka č. 2: *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713 k datu prohlídky 16.07.2024?*

Odpověď:

Na základě provedeného ocenění, viz **kap. 4.2.2** tohoto znaleckého posudku, v souladu s odůvodněním, viz **kap. 5** tohoto znaleckého posudku, lze tržní hodnotu předmětného vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0397, VIN: TMBGC26Y564494713 k datu prohlídky 16.07.2024, odhadovat ve výši 42 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých).

Otázka č. 3: *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 k datu prohlídky 16.07.2024?*

Odpověď:

Na základě provedeného ocenění, viz **kap. 4.2.3** tohoto znaleckého posudku, v souladu s odůvodněním, viz **kap. 5** tohoto znaleckého posudku, lze tržní hodnotu předmětného vozidla Škoda Fabia, RZ: 3B8 0398, VIN: TMBGC26Y364494841 vč. příslušenství k datu prohlídky 16.07.2024, odhadovat ve výši 39 000,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc korun českých).

Otázka č. 4: *Jaká by byla tržní hodnota vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593 k datu prohlídky 16.07.2024?*

Odpověď:

Na základě provedeného ocenění, viz **kap. 4.2.4** tohoto znaleckého posudku, v souladu s odůvodněním, viz **kap. 5** tohoto znaleckého posudku, lze tržní hodnotu předmětného vozidla Škoda Fabia, RZ: 5B2 6405, VIN: TMBHY26Y184043593 vč. příslušenství k datu prohlídky 16.07.2024, odhadovat ve výši 33 000,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc korun českých).

Tržní hodnoty vozidel jsou vyjádřeny v úrovni cen s DPH.

Podmínkou správnosti výsledků je správnost informací, uvedených v předaných a získaných podkladech.

Seznam příloh

Příloha č. 1: Stanovení koeficientů prodejnosti (2 strany formátu A4)

Literatura a další použité zdroje

- [1] KLEDUS, Robert; SEMELA, Marek; BELÁK, Michal a MAREŠ, Petr. *Znalecký standard č. I/2022: oceňování silničních a zvláštních vozidel*. Vydání: první. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2021. ISBN 978-80-7623-076-7.
- [2] Zákon č. 254 ze dne 10. září 2019, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů
- [3] Vyhláška č. 503 ze dne 26. listopadu 2020, o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- [4] Zákon 151 ze dne 17. června 1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- [5] Vyhláška č. 441 ze dne 17. prosince 2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Odměna za výkon znalecké činnosti byla sjednání v souladu s vyhl. 504/2020 Sb.

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Doložka trestní odpovědnosti

Podepsaný znalec si je plně vědom v souladu s § 127a občanského soudního řádu a § 346 trestního zákoníku následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 20. 11. 2006 čj. 239/2006-ODS-ZN/4 a MSP-143/2020-OINS-SZN/ pro obor *doprava, odvětví doprava městská, silniční se specializací na technické posudky o příčinách silničních nehod*, pro obor *ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na motorová vozidla, nemotorová vozidla, stroje a zařízení* a pro obor *strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací na posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení* a zapsaný v obvodu Krajského soudu v Brně.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 772 v evidenci posudků znalce a pod č. 056537/2024 v evidenci posudků ve smyslu § 29 zákona 254/2019 Sb.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle likvidace na základě dokladu číslo 20240038.

doc. Ing. Bc. Marek Semela, Ph.D.

Stanovení koeficientů prodejnosti

Škoda Fabia Combi 1.4 16V 55 kW (Vozidla: RZ: 3B8 0396, 3B8 0397 a 3B8 0398)

Vozidlo	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Cena prodejní/nabídková:	43 000 Kč	44 900 Kč	48 000 Kč	49 990 Kč	53 000 Kč	53 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč	49 000 Kč
VIN:	-	TMBJJC16Y864466453	TMBHC46Y064454264	TMBJC26Y343964052	-	-	-	-	-
Stav počítadla ujetých km	156 090 km	229 509 km	192 108 km	175 661 km	210 783 km	203 227 km	246 953 km	151 538 km	262 500 km
Datum 1. registrace	01.01.2005	01.09.2005	01.08.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.07.2006	01.04.2006	01.09.2005	01.09.2006
Datum ocenění	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024
Doba provozu	20. rok	19. rok	19. rok	21. rok	20. rok	19. rok	19. rok	19. rok	18. rok
ZAD	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%
ZAP	72,4%	101,8%	86,8%	80,3%	94,3%	91,3%	108,8%	70,6%	115,0%
ZA	81,2%	95,9%	88,4%	85,2%	92,2%	90,7%	99,4%	80,3%	102,5%
ZU	18,8%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	19,7%	20,0%
CP _{srov}	439 900	439 900	439 900	439 900	439 900	439 900	439 900	439 900	439 900
KTU	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
HN	308 000	308 000	308 000	308 000	308 000	308 000	308 000	308 000	308 000
HČV	57 900	61 600	61 600	61 600	61 600	61 600	61 600	60 700	61 600
KP	0,74	0,73	0,78	0,81	0,86	0,86	0,65	0,74	0,80
KP prům.	0,77								

Škoda Fabia Combi 1.2 HTP 47 kW (Vozidlo: RZ: 5B2 6405)

Vozidlo	1	2	3	4	5	6	7	8
Cena prodejní/nabídková:	29 990 Kč	39 900 Kč	40 000 Kč	39 900 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč
Stav počítadla ujetých km	181 100 km	189 936 km	212 814 km	259 900 km	133 342 km	136 102 km	139 757 km	122 176 km
Datum 1. registrace	01.07.2007	01.01.2007	01.01.2007	01.04.2007	01.01.2007	01.01.2007	01.02.2007	01.01.2007
Datum ocenění	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024	16.07.2024
Doba provozu	18. rok	18. rok	18. rok	18. rok	18. rok	18. rok	18. rok	18. rok
ZAD	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%
ZAP	82,4%	86,0%	95,1%	114,0%	63,3%	64,4%	65,9%	58,9%
ZA	86,2%	88,0%	92,6%	102,0%	76,7%	77,2%	78,0%	74,5%
ZU	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	23,3%	22,8%	22,0%	25,5%
CP SROV	369 900	369 900	369 900	369 900	369 900	369 900	369 900	369 900
KTU	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
HN	259 000	259 000	259 000	259 000	259 000	259 000	259 000	259 000
HČV	51 800	51 800	51 800	51 800	60 300	59 100	57 000	66 000
KP	0,58	0,77	0,77	0,77	0,75	0,76	0,88	0,76
KP prům.				0,76				